



Názov projektu: Spracovanie územného plánu obce



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## RATNOVCE

### ZADANIE



Obstarávateľ:  
Obec Ratnovce

Spracovateľ:  
ÚPn s.r.o.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie

Územný plán obce Ratnovce – Zadanie.

### Obstarávateľ dokumentácie

Obec Ratnovce

Obecný úrad, 922 31 Ratnovce 152

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková

Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 010).

### Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

*Zadanie spracovala v zmysle ustanovení § 20 stavebného zákona Ing. arch. Monika Dudášová v spolupráci s obstarávateľom. Súčasťou Zadania je aj premietnutie výsledkov Prieskumov a rozborov do textovej časti.*

*Údaje o súčasnom stave riešeného územia boli získané z „Prieskumov a rozborov územného plánu obce Ratnovce“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, dátum spracovania: 2007 a z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce, spracovateľ: Projektový tím Združenie pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta, dátum spracovania 2/2007.*

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČASŤ:

1. *Dôvody pre obstaranie územného plánu (str. 4)*
2. *Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúceho rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)*
3. *Vymedzenie riešeného územia (str. 8)*
4. *Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 8)*
5. *Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 15)*
6. *Základné demografické údaje a prognózy (str. 15)*
7. *Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 20)*
8. *Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 20)*
9. *Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 20)*
10. *Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 25)*
11. *Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 28)*
12. *Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 30)*
13. *Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 32)*
14. *Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 32)*
15. *Požiadavky z hľadiska životného prostredia (str. 37)*
16. *Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu (str. 39)*
17. *Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny (str. 40)*
18. *Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (str. 41)*
19. *Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 41)*
20. *Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu (str. 42).*

## TEXTOVÁ ČASŤ

### 1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Hlavným dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce je absencia legislatívneho nástroja, ktorý je základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia a taktiež aktuálna potreba premietnutia súčasných aj predpokladaných rozvojových zámerov obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou.

Ďalším dôvodom je potreba zosúladenia zámerov na úrovni obce, resp. katastrálneho územia obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Na základe týchto skutočností a potrieb obec Ratnovce rozhodla o obstaraní nového územného plánu obce.

### 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom Územného plánu obce Ratnovce je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude **rok 2035**.

Územnoplánovacia dokumentácia nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko jej začatie obstarávania bolo uskutočnené pred platnosťou uvedeného zákona (v roku 2005). Táto skutočnosť však nevylučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

*Poznámka: V zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 65 (Prechodné ustanovenia) odsek (3) Posudzovaniu podľa tohto zákona nepodlieha strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 časti II bode 2, ktorého obstarávanie podľa osobitného predpisu sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.*

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Ratnovciach.

Určenie strategických cieľov rozvoja obce Ratnovce, vyjadrujúcich jej rozvojový program komplexne pre všetky oblasti života obce spadá do pôsobnosti **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce** ako strategického plánovacieho dokumentu, ktorý je súčasťou sústavy nástrojov pre podporu regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni v zmysle jeho vymedzenia v zákone č. 354/2004 Z. z.

Strategickou víziou PHSR je vytvoriť obec prímestského typu, príťažlivú pre obyvateľov na bývanie (zástavba rodinných domov) a pre návštevníkov na rekreáciu (malé penzióny s komplexom služieb cestovného ruchu, starostlivosti o zdravie a využitie voľného času, osobitne v oblasti termálnych vôd,

športu, turizmu a kultúrnych tradícií). K dosiahnutiu tohto cieľa je potrebné rozvíjať sa postupne a kontrolované, čoho zárukou budú aj záväzné regulatívy určené územným plánom obce.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce definuje ciele rozvoja obce Ratnovce nasledovne:

### **Cieľ 1 Rozvoj hospodárstva:**

#### **1.1. Podporovať rozvoj podnikateľských aktivít v obci s dôrazom na cestovný ruch a rozšírenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce**

- osobitne prerokovávať v zastupiteľstve obce návrhy na spoluprácu a zámery rozvojových projektov živnostníkov a podnikateľských subjektov, ktorých obsahom je budovanie kapacít cestovného ruchu – osobitne ubytovania a reštauračných služieb pre verejnosť
- výhľadovo prijať v zastupiteľstve obce interný predpis - postup spolupráce obce s podnikateľskými subjektami a motivačné zásady vytvárania podmienok pre rozvoj podnikania v oblasti cestovného ruchu a služieb (legislatívna pomoc a podpora, miestne dane a poplatky, služby a i.)
- výhľadovo vytvoriť hospodársky / podnikateľský klub obce a pravidelne v ňom prejednávať možnosti a postupy rozvoja podnikania v obci a účasti podnikateľských subjektov na rozvoji obce

#### **1.2. Podpora rastu miestnej zamestnanosti s orientáciou na služby, remeslá a cestovný ruch a špecializované drobné výroby nezaťažujúce životné prostredie**

- podporovať pri výkone verejnej správy, osobitne v stavebnom konaní a povoľovaní prevádzok podnikateľské aktivity a výkon živností vytvárajúcich nové pracovné miesta na území obce
- podporovať vznik prevádzok obchodu a služieb s vyššou pridanou hodnotou - informatiky, cestovného ruchu, športu a turizmu - služby, informačné kancelárie,
- aktivovať občanov vrátane chalupárov a stálych návštevníkov k podpore služieb pre cestovný ruch, osobitne v oblasti drobných remeselných výrob, stravovania a ubytovania - agroturizmu
- aktivovať mládež a vytvárať rozvojom služieb podmienky pre jej miestne kultúrne a spoločenské vyžitie - internetová miestnosť pre verejnosť, príprava verejných akcií pre mládež - šport a disko kluby, kultúrne projekcie a.i.
- podporovať všetky podnikateľské aktivity na území obce a osobitne motivovať podnikateľské subjekty k vytváraniu nových pracovných miest - stanoviť takto cieleňú dotačnú / motivačnú daňovú a verejno-správnú politiku obce voči podnikateľom i voči živnostníkom, osobitne občanom obce.
- pravidelne prehodnocovať v zastupiteľstve potreby rozširovania služieb pre obyvateľstvo o nové služby/ drobné výroby majúce priaznivý dopad na zamestnanosť
- spolupracovať s úradmi práce a s daňovými úradmi pri realizácii politiky podpory zamestnanosti a propagovať aktuálne možnosti podpory vytvárania nových pracovných miest medzi občanmi a podnikateľmi

### **Cieľ 2 Rozvoj infraštruktúry:**

#### **2.1. Zabezpečiť dobudovanie základnej infraštruktúry obce**

- zabezpečiť spoluinvestorstvom 100 % plynofikáciu obce (predpoklad realizácie 03 –11/2007)
- vybudovať kanalizáciu v obci s napojením na ČOV (alternatívne zväžiť budovanie biologických / koreňových čistiarní)
- pokračovať v budovaní chodníkov a zabezpečiť opravy a úpravy miestnych komunikácií
- nové obytné zóny budovať len so súčasným komplexným riešením základnej infraštruktúry

#### **2.2. Rozširovať verejné priestranstvá s cieľom posilniť rozvoj kultúry, športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

- zabezpečiť budovanie verejných priestranstiev, oddychových zón v celej obci (osobitne v súvislosti s likvidáciou starých environmentálnych záťaží a pri predchádzaní vzniku nových)

- na základe výsledkov ROEP a zhodnotenia možností riešenia majetkových vzťahov určiť politiku rozvoja verejných priestranstiev, vybudovania prírodného amfiteátra, tržnice a pod.
- v spolupráci s občianskymi združeniami priebežne hodnotiť potreby a spresňovať postupy rozvoja športovísk, cyklo a turistických trás, využitia miestnych pamiatok a atrakcií pre cestovný ruch

### **Cieľ 3 Životné prostredie:**

#### **3.1. Zvyšovať kvalitu životného prostredia odstránením existujúcich disproporcií**

- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie a ČOV s využitím možností získania nenávratných finančných príspevkov zo ŠR a fondov EÚ
- zabezpečiť likvidáciu bioodpadu vybudovaním verejne prístupných kapacít skládky a zhodnocovania bioodpadu, kompostoviska

#### **3.2. Zaisťiť trvalú udržateľnosť súčasných kapacít v oblasti životného prostredia**

- realizovať výsadbu zelene a drevín na verejných priestranstvách
- v súvislosti s revitalizáciou Váhu presadzovať záujmy využitia povodia Váhu na relax, turizmus a cestovný ruch pri dodržaní ochrany biotopov a zlepšení kvality ŽP

#### **3.3. Osveta, výchova, informovanosť o stave životného prostredia**

- propagovať a podporovať nielen zachovanie existujúceho dobrého stavu životného prostredia ale aj zvyšovanie jeho kvality, elimináciu slabých stránok a neustálu prevenciu pred vznikom nových disproporcií
- prehlbovať účinnosť separovaného zberu využiteľných druhov odpadu občanmi i u miestnych podnikateľských subjektov,
- podporovať miestne zhodnocovanie odpadov s priaznivým dopadom na životné prostredie a ekonomiku obce a rast zamestnanosti
- znižovať podiel zneškodňovania ostatných druhov komunálnych odpadov skládkovaním,
- predchádzanie vzniku odpadov, posilnenie verejnej kontroly životného prostredia, kontrola vzniku a likvidácie dočasných skládok a i.

### **Cieľ 4 Kultúra a šport:**

#### **4.1. Rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci**

- realizovať rozvojové projekty v oblasti kultúry a športu:
- využívať kultúrny dom ako stály kultúrny a spoločenský stánok pre potreby obyvateľov
- napomáhať pri budovaní cyklotrás v katastri obec, podporovať zriadenie cyklokrosového areálu v katastri obci
- podporovať z rozpočtu obce a z dotácií priebežnú starostlivosť o kultúrne pamiatky – kostol sv. Margity Achtiochinskej, Trojička, socha sv. Vendelína.

#### **4.2. Rast kvality života rozvojom informačných technológií**

- podporiť zriadenie internetovej miestnosti / kaviarne pre verejnosť vrátane vzdelávania k rozširovaniu používania informačných technológií pre verejnosť
- zvážiť výhľadove zriadenie informačnej kancelárie obce pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu
- presadiť uplatnenie technológií vysokorýchlostného prenosu dát v štruktúre služieb dodávateľov pôsobiacich v lokalite pre potreby obce i verejnosti
- podpora rozširovania internetu v domácnostiach s perspektívou zapojenia do informačnej siete obce,
- zriadenie web stránky obce a rozširovanie obsahu a služieb poskytovaných cez web stránku obce s prepojením na miestne podnikateľské subjekty a občanov

#### **4.3. Trvalé pôsobenie na kultúrne povedomie obyvateľov širokou paletou kultúrnych aktivít**

- kultúrny a spoločenský harmonogram života obce - kalendár akcií a jeho zabezpečovanie záujmovými združeniami, resp. podnikateľskými subjektami s podporou obce
- priebežná, kreatívna propagácia podujatí, budovanie imidžu kultúrnej, športovo zdatnej a zdravej obce, podpora prostredníctvom web stránky obce
- podpora a propagácia spolkového života mladej generácie

#### **Cieľ 5 Zdroje rozvoja obce:**

5.1. Schváliť a uviesť do praxe Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a Územný plán obce ako základné programové a plánovacie dokumenty podpory regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni

5.2. Zabezpečiť priebežné optimálne využitie vlastných a cudzích zdrojov predovšetkým fondov EÚ, zdrojov ŠR a VUC na realizáciu rozvojových projektov obce

- pri tvorbe a rozpracovaní rozpočtu obce na príslušné obdobie vzčleniť prostriedky na prípravu projektov a spolufinancovanie ich realizácie
- spresňovať v rámci tvorby strednodobého finančného plánu obce a prípravy a kontroly rozpočtu obce plán rastu vlastných zdrojov obce osobitne z rozvoja podnikateľských aktivít a z podpory podnikania
- optimalizácia, resp. znižovanie nákladov z rozpočtu obce z titulu zabezpečovania nových činností a služieb podnikateľskými subjektami

5.3. Vytvoriť stálu databázu ponuky a dopytu investičných príležitostí a zabezpečiť jej priebežné spravovanie - využitie web stránky obce v prepojení na obdobné regionálne databázy.

5.4. Podporovať realizáciu PPP projektov obce s participáciou malých a stredných podnikateľov na ich organizačnom, finančnom zabezpečení i na prevádzkovaní po ukončení realizácie.

#### **Cieľ 6 Ľudské zdroje:**

6.1. Zabezpečiť vymedzenie nových stavebných obvodov na výstavbu rodinných domov v nezastavaných územiach obce v územnom pláne vrátane rozšírenia intravilánu obce o nové stavebné obvody – zóny.

6.2. Zabezpečiť prípravu a podporovať realizáciu nových obytných obvodov – zón, pritom zabezpečiť komplexnosť riešenia infraštruktúry a základnej občianskej vybavenosti pri ich realizácii.

6.3. Posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti,

- zvážiť a podľa potreby vytvoriť kapacitné podmienky v základnom školstve na rozvoj doplnkového vzdelávania občanov, osobitne mladej generácie.
- podporovať aktivity doplnkového vzdelávania všetkých vrstiev obyvateľstva, osobitne internet, agroturistika, cestovný ruch, informačná kancelária, kurzy jazykové a remeselné, externé odborné semináre a školenia a pod.

Z toho pre účely spracovania územného plánu obce sú relevantné tieto predbežné ciele rozvoja obce:

- **vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie** (realizovať výstavbu rodinných domov v zastavanom území a nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, rekonštruovať schátralé objekty rodinných domov, asanovať neobývané rodinné domy v zlom technickom stave ...)
- **podporiť rozvoj hospodárstva** (rozvoj podnikateľských aktivít v obci s dôrazom na cestovný ruch a rozšírenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce)
- **skvalitniť dopravnú infraštruktúru** (rekonštruovať cesty, miestne komunikácie a chodníky, realizovať výstavbu nových miestnych komunikácií a chodníkov v plochách vymedzených pre rozvoj, rozširovať a revitalizovať verejné priestranstvá ...)
- **skvalitniť technickú infraštruktúru** (vybudovať verejnú kanalizáciu a ČOV, vybudovať verejný plynovod, realizovať výstavbu nových líniových trás a zariadení technickej infraštruktúry v plochách vymedzených pre rozvoj ...)

- **skvalitniť životné prostredie** (realizovať výsadbu zelene a drevín na verejných priestranstvách, revitalizáciou plochy povodia Váhu s využitím na relax, turizmus a cestovný ruch pri dodržaní ochrany biotopov a zlepšení kvality ŽP, odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, vybudovať miestne kompostovisko bioodpadu ...).

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia Ratnovce.

Územie obce hraničí s katastrálnymi územiami 6 obcí:

- na severe hraničí s k. ú.: Banka
- na východe hraničí s k. ú.: Aldanovce a Šalgovce (okres Topoľčany, Nitriansky kraj)
- na juhu hraničí s k. ú.: Sokolovce
- na západe hraničí s k. ú.: Drahovce a Piešťany.

#### ***Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu z evidencie obce pre k. ú. Ratnovce***

Orná pôda	367 ha
Vinice	12 ha
Záhrady	12 ha
TTP	28 ha
Iná poľnohospodárska pôda	38 ha
Lesné pozemky	286 ha
Zastavané plochy	38 ha
Vodné plochy	80 ha
Ostatné plochy	72 ha
<b>Spolu</b>	<b>933 ha</b>

Zdroj: PHSR O.

Obec Ratnovce má v súčasnosti 938 obyvateľov. Rozloha katastrálneho územia je 843 ha. Priemerná hustota obyvateľstva dosahuje 113 obyvateľov / km<sup>2</sup>.

Najdôležitejšiu časť prírodného bohatstva obce použiteľného na pôdohospodárske účely tvorí orná pôda (32,9 %) a lesné pozemky (33,9%), ktoré spolu s doplnkovými plochami viníc a atraktívnou časťou vodnej plochy nádrže Sĺňava zabezpečujú nielen trvalú ekologickú stabilitu ale aj celkovú mimoriadnu atraktivitu územia v blízkosti mesta Piešťany.

### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Ratnovce je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého



územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Ratnovce.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

## **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.2 *formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,*

1.3 *podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradeného do druhej podskupiny a rozvoj miest Piešťany a Dunajská Streda ako centier druhej skupiny zaradených do prvej podskupiny, predovšetkým v rozvoji*

1.3.1 *zariadení verejnej správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,*

1.3.2 *zariadení vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,*

1.3.3 *zariadení uskutočňujúcich ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie zamestnancov,*

1.3.4 *zdravotníckych a sociálnych zariadení s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,*

1.3.5 *kultúrnych zariadení – divadiel, koncertných sál a múzeí,*

1.3.6 *zariadení výstavníctva a kongresových zariadení,*

1.3.7 *technologických centier a parkov,*

1.3.8 *športových zariadení umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,*

1.3.9 *nákupných a obchodných centier,*

1.3.10 *zariadení na využívanie voľného času, rekreácie a cestovného ruchu uspokojujúcich potreby kraja až po celoslovenskú úroveň,*

1.5 *podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v bratislavsko – trnavsko – nitrianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,*

1.6 *podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pólov centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie častí funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:*

1.6.1 *obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,*

1.6.2 *výrobné funkcie,*

1.6.3 *rekreačné aktivity,*

1.7 *podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,*

1.10 *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,*

1.11 *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*

1.12 *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

1.13 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym*

priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti rekreácie a turistiky**

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.2.2 pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova, pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sered' – Hlohovec a v úseku Hlohovec – Slňava),

2.2.3 rekreačno-krajinné celky Piešťany s okolím (Slňava, Bezovec) a v strednej časti Malých Karpát Smolenice – Buková a menší celok pri Dobrej Vode,

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.9 zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, predovšetkým v Trnave a Piešťanoch,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

## **4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt**

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí, 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.3 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

### **5. V oblasti poľnohospodárskej výroby**

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

### **6. V oblasti lesného hospodárstva**

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

### **7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby**

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.6 rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

### **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.3 rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v ďalších sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného dotriedňovacieho zariadenia do roku 2005 v každom okrese,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

## **9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

### 9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,

#### 9.1.6 v okrese Piešťany

c) upraviť cestu II/507 na kategóriu S 9,5/80,

### 9.3 Vodná doprava

9.3.3 vybudovať podporné technické a servisné zariadenia pre rozvoj športovej a turistickej plavby nadväzne na rekreačný priestor vodnej nádrže Sĺňava,

9.3.5 vybudovať zariadenie pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním Vážskej vodnej cesty,

### 9.4 Letecká doprava

9.4.1 na výhľadový rozvoj civilnej dopravy na letisku v Piešťanoch rozšíriť servisné služby pre medzinárodné letisko,

### 9.5 Cyklistická doprava

9.5.3 vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou,

9.5.4 vybudovať prepojenie Považskej cykloturistickej trasy na Piešťany a ich kúpeľný areál a rekreačné priestory,

## **10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### 10.1 Energetika

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.1.19 zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

### 10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

10.2.14 vyhodnotiť priebeh povodní z júla 1997 a navrhnúť technické zásahy na rieke Morave, Myjave, Teplici, Chvojnici a na Váhu v Piešťanoch.

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

10.2.20 rezervovať koridor na výstavbu Vážskej vodnej cesty, nadväzných zariadení a potrebnej technickej infraštruktúry na území Trnavského kraja,

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.29 rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídel,

10.2.30 rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.38 vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja.

## 11. V oblasti ekológie

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.5 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým – mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.10 podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojníckej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbou nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

11.12 zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorbmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrba a vo zvyškoch mákkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrba 100 %),

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

## **12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území**

12.3 optimalizácia funkčného využitia vodnej nádrže Sĺňava, vodného diela Kráľová, navrhovaného vodného diela Sereď – Hlohovec a príslušných úsekov toku,

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávací štúdia dopravnej zaťaženia územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.4 ochranná hrádza Horná Streda – Piešťany,

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Ratnovce..., Jalšové, ...

### **3. Verejnoprospešné stavby energetiky**

3.2 Plynárenstvo

3.2.5 plynifikácia obcí ... Ratnovce, ...

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Obec z hľadiska administratívno-správneho členenia patrí do okresu Piešťany, v rámci ktorého má polohu v jeho juhovýchodnej časti. Z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja.

Najbližšími mestami sú Piešťany (6 km) a Hlohovec (16 km). Dopravne je obec spojená so všetkými okolitými obcami, v obci Sokolovce sú sústredené aj viaceré zariadenia občianskej vybavenosti, využívané aj obyvateľmi obce. Dopravné napojenie obce zabezpečuje cesta II/507 Piešťany – Hlohovec, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere severo – južným v celkovej dĺžke cca 3,7 km.

Obec Ratnovce má primárne obytnú funkciu s poľnohospodárskou a lesnou výrobou v katastri obce, bez výraznejšieho zastúpenia aktivít sekundárneho a terciárneho sektoru.

Obec je rozvojovým potenciálom zviazaná s mestom Piešťany, ktoré je spojnicou medzinárodných dopravných koridorov (vzdušný, diaľničný a železničný) s perspektívou napojenia aj na európsku sieť riečnej dopravy (vybudovaním Vážskej vodnej cesty).

Poloha obce je priaznivá – prístup dopravnými koridormi ku krajskému mestu Trnava je 35 km, k hlavnému mestu SR Bratislave je 80 km.

### **Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Pri riešení územného plánu obce Ratnovce sa nepredpokladá výraznejší dosah na okolité obce, preto nie je potrebné stanovovať zvláštne požiadavky na riešenie záujmového územia.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Údaje sú prevzaté z projektu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce“ (Projektový tím Združenie pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta) a zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Obec Ratnovce je v porovnaní s okolitými obcami okresu Piešťany územím s nízkym podielom osídlenia, hustota obyvateľstva 113 obyvateľov/km<sup>2</sup> je na úrovni 2/3 okresného priemeru (168 obyvateľov / km<sup>2</sup>) a to i napriek tomu, že sa stále viac stáva prímestskou oddychovou zónou kúpeľného mesta Piešťany. Najväčší rozvoj z hľadiska počtu obyvateľov bol zaznamenaný v obci v rokoch 1958 až 1960, keď priemerný stav dosiahol 1120 obyvateľov. Odvtedy v novodobých dejinách obce počet obyvateľov klesal až do roku 1993, kedy dosiahol stav 904 obyvateľov. V posledných troch rokoch dosahuje počet obyvateľov obce ustálený stav 945 až 950 obyvateľov. Je pritom zaznamenávaný sústavný rast záujmu o bývanie v obci, hlavne o novú výstavbu rodinných domov, čo súvisí s výhodnou polohou obce ako prímestského vidieckeho osídlenia i s rastúcou ekonomickou stabilitou regiónu. Výhľadovo sa javí reálne, že obec bude plniť funkciu obytného a regeneračného satelitu pre mesto Piešťany ale aj pre krajské mesto Trnavu.

V súčasnosti má obec 945 obyvateľov, z celkovej výmery katastrálneho územia obce 843 ha iba 38 ha (4,6 %) tvoria zastavané plochy s počtom 384 objektov s prideleným súpisným číslom. Aktuálny počet stavieb na bývanie (výlučne typu rodinných domov) je 373, z toho je 305 obytných domov trvale obývaných a 68 je dočasne neobývaných alebo používaných na rekreačné účely. Podľa stavu k 31.12.2004 je v obci 340 bytov, na jeden byt v rodinnom dome pripadá 2,78 obyvateľov.

Rozdiel v počte súpisných čísiel a rodinných domov tvoria budovy v majetku obce (obecný úrad, kultúrny dom, MŠ a ZŠ, dom smútku, športový areál a pod.) budovy na podnikanie (predajne potravín a pohostinstvá, prevádzky PD, OZ Povodia Váhu a pod.), zaniknuté RD, dočasné stavby a pod.

### Vývoj počtu obyvateľov

rok	1991	1993	2003	2004	2005	2006
počet	923	904	951	950	961	945

### Veková štruktúra

Pre vývoj vekovej skladby obyvateľstva v posledných troch rokoch je charakteristická ustálenosť s miernym rastom obyvateľov produktívneho veku.

<b>Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)</b>	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	915
z toho muži	440
z toho ženy	475 (51,9%)
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	169 (18,5%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	539 (59,1%)
z toho muži	283
z toho ženy	258
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	203 (22,2%)
z toho muži	70
z toho ženy	133
Počet obyvateľov v nezistenom veku	2

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Názov ukazovateľa	Rok 2003		Rok 2004		Rok 2005	
	počet	%	počet	%	počet	%
Počet obyvateľov predproduktívny vek (0-14) spolu	170	18,48	169	17,79	159	16,55
Počet obyvateľov produktívny vek (15-54) ženy	275	29,89	280	29,46	292	30,38
Počet obyvateľov produktívny vek (15-59) muži	290	31,52	299	31,48	312	32,47
Počet obyvateľov poproduktívny vek (55+, 60+) spolu	185	20,11	202	21,27	198	20,60
Počet obyvateľov spolu	951	100	950	100	961	100

\* podľa PHSR O.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 83,25, pričom hodnoty pod 100 nezaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z imigrácie. V posledných rokoch sa na Slovensku prejavuje trend sťahovania obyvateľov z miest do ich vidieckeho zázemia. V nasledujúcich rokoch očakávame zosilnenie tohto procesu, najmä ak obec územným plánom pripraví nové rozvojové lokality a ak sa uskutoční plynofikácia obce, čo by prinieslo výrazné impulzy pre rozvoj obce.

### Pohyb



Pohyb obyvateľstva v posledných rokoch stúpajúcu tendenciu.

Názov ukazovateľa	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005
	Počet	Počet	Počet
Narodení	11	8	6
Zomrelí	8	10	9
Prírodný prírastok	+7	-2	-3
Prisťahovaní	19	9	28
Vysťahovaní	9	8	14
Saldo migrácie	+10	+1	+14
Celkový prírastok	+17	-1	+11

\* podľa PHSR O.

#### Národnostná skladba

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	446	493	939
Maďarská	0	0	0
Rómska	0	0	0
Česká	2	1	3
Poľska	2	1	3
<b>Spolu</b>	<b>450</b>	<b>495</b>	<b>945</b>

\* r. 2006

\* podľa PHSR O.

#### Náboženské vyznanie

Rímskokatolícke %	90,93
Evanjelické %	1,31
Gréckokatolícke %	0,33
Pravoslávne %	0,00
Čs. Husitské %	0,00
Bez vyznania %	3,72
Ostatné %	0,00
Nezistené %	2,19

\* podľa PHSR O.

#### Ekonomická aktivita

<b>r. 2001</b>	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	434

z toho muži	237
z toho ženy	197
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	47,4

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych ďalej vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne nízky potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa nachádza len minimálne množstvo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania v Piešťanoch, Hlohovci, Trnave a aj v Bratislave.

## 6.2 Bytový fond

<b>Počet domov a bytov v r. 2001*</b>	
domy spolu	306
trvale obývané domy	263
z toho rodinné	262
neobývané domy	43
byty spolu	324
trvale obývané byty	280
z toho v rodinných domoch	276
neobývané byty	43

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

<b>Ukazovatele úrovne bývania v r. 2001* - priemerný počet ...</b>	
trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,29
m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	61,7
počet obytných miestností na 1 trvale obýv. byt	3,55
trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,93
m <sup>2</sup> obytnej plochy na osobu	18,7

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

<b>Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)</b>	
ústredným kúrením	72,9
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	82,1
automatickou práčkou	47,5
Rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	2,5
osobným automobilom	35,4
Počítačom	8,2

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

<b>Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (v %)</b>	
	79,6

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

<b>Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v r. 2001*</b>	
spolu	43
zmena užívateľa	1
určený na rekreáciu	35
uvolnený na prestavbu	2
nespôsobilý na bývanie	4
po kolaudácii	0
v pozostalostnom alebo súdnom konaní	0
z iných dôvodov	1

\* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

<b>Ukazovateľ</b>	<b>Počet (stav k 31.12.2005)</b>
Byty spolu	-
Z toho obývané	-
Z toho neobývané	
Domy spolu	373
Z toho obývané	305
Z toho neobývané	68
Počet bytov v rodinných domoch trvale obývaných	340

\* podľa PHSR O.

Obec má vidiecky charakter zástavby s úplným zastúpením bývania vo forme bytov v rodinných domoch. Z celkového počtu 373 rodinných domov sa 305 využíva na trvalé bývanie. Pomerne vysoký počet – až 68 rodinných domov je neobývaných, hlavne z dôvodu zmeny vlastníka, nevysporiadaných vlastníckych vzťahov, pre zdĺhavé dedičské konanie, prestavby a obnovy RD. Časť z nich sa v najbližšom období zaradí do trvalo obývaného bytového fondu. V rokoch 2000 - 2006 bol zaznamenaný najväčší prírastok rodinných domov.

Na rekreačné účely sa využíva záhradkárská oblasť (cca 100 miest).

Sezónne v letných mesiacoch sa využíva na turistiku okolie vodnej nádrže Slňava – na kúpanie, rybárčenie a stanovanie bez stálej technickej a sociálnej základne – vybavenosti.

V územnom pláne obce je potrebné vymedziť nové plochy pre bytovú výstavbu, v rámci zastavaného územia i mimo neho – najmä v lokalitách vymedzených v PHSRO Ratnovce.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje už niekoľko rokov, zatiaľ so striedavou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia bude počítať s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame tiež, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie a zastavovacie plány), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m<sup>2</sup>.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

### ***Požiadavky na urbanistickú kompozíciu***

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (s radením domov okolo potoka – potočná radová zástavba) a pozdĺž hlavnej ulice
- uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií, alejí a parčíkov
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom osadenia prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať a ďalej podporiť kompaktný pôdorys obce
- pri návrhu rozširovania / prestavby uličnej siete rešpektovať existujúci pôdorys obce.

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

### ***Požiadavky na obnovu a prestavbu obce***

- rekonštruovať schátralé objekty rodinných domov
- odporúčať obnovu častí zástavby v zlom stavebno-technickom stave
- asanovať neobývané rodinné domy v zlom technickom stave
- nenavrhovať žiadne asanácie ani prestavby historicky hodnotných objektov a častí zástavby.

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia**

Hlavnou komunikačnou osou obce je cesta II. triedy č. 507 Hlohovec – Piešťany, ktorá vedie stredom obce od severu na juh, v jej zastavanej časti po dĺžke cca 3,7 km. Okrajovou severovýchodnou časťou katastrálneho územia obce prechádza aj cesta II. triedy č. 499 Myjava – Topoľčany. Dĺžka miestnych komunikácií v obci je 4,9 km, všetky majú charakter bezprašných komunikácií. Dĺžka chodníkov pre peších je 2,0 km, sú vybudované výlučne súbežne s hlavnou komunikáciou. V obci je vybudovaných 6 mostov ponad odvodňovacími kanálmi križujúcimi komunikácie, ich dĺžka nepresahuje 12 m. Technický stav miestnych komunikácií je zhoršený dlhodobým užívaním v starej časti obce smerom ku kostolu, v ostatných častiach sú komunikácie novšie.

Obec je napojená na mestá Piešťany a Hlohovec a susediace obce priamymi linkami hromadnej dopravy (3 autobusové linky, cca 12 spojov denne). Cez obec navyiac premáva aj mestská hromadná doprava SAD Piešťany na trase Piešťany – Sokolovce.

### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete:
  - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest II. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 9,5 /70 (cesta druhej triedy č. II/507 v trase Hlohovec – Ratnovce – Piešťany a č. II/499 v trase Myjava – Piešťany – Topoľčany)
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 72 6110 v kategórii MZ 12 (11,5) /50, vo funkčnej triede B2
  - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5 /60
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3
  - vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie v zmysle kapitoly č. 11
- v návrhu ÚPN a v ďalších stupňoch PD:
  - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
  - navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy ciest v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110 (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
  - navrhnuť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
  - zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
  - pri riešení ďalších stupňov projektovej dokumentácie požadovať min. šírkové vymedzenie koridorov pre nové miestne komunikácie (nebude sa vzťahovať na rekonštrukcie existujúcich komunikácií)
  - pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií (v podrobnosti návrhu ÚPN obce)
  - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 (v rozsahu návrhu ÚPN obce) – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách
  - pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
  - posúdiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy, vyznačiť ich pešiu dostupnosť a v prípade potreby navrhnuť lokalizáciu nových zastávok
  - navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce s napojením na cyklotrasu Sĺňava – Piešťany, cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN 73 6110

- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma letiska Piešťany, stavené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 v zmysle kapitoly č. 11
- v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií (I. etapa – horná časť obce), chodníkov, parkovísk a verejných priestranstiev.

### **Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení**

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle kapitoly č. 11.
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102 ...)
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 666/2004 Z. z.
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových zámerov na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV (resp. do nepriepustných žump do obdobia kolaudácie verejnej kanalizácie v obci)
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a hrádzami odsúhlasiť príslušným správcom.

*Poznámka: V katastrálnom území Ratnovce sa nachádza vodná nádrž Sĺňava a odvodňovacie kanále v správe SVP š. p. OZ Piešťany.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

- rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja a vodovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality, pokiaľ výhľadovým počtom zásobovaných obyvateľov budú spĺňať kritériá na verejné vodohospodárske siete, tieto navrhovať zásadne vo verejnom priestranstve

- vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zaokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
- v priečnom reze nových komunikácií je nutné výhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu, splaškovej kanalizácie a samostatnej dažďovej kanalizácie
- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z.z.
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

*Poznámka: Obec má vybudovaný verejný vodovod správe Trnavskej vodárenskej spoločnosti – TAVOS. Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj Dobrá Voda, resp. vodný zdroj Veľké Orvište (skupinový vodovod Piešťany – Moravany – Sokolovce). Rezervu zásobovania pitnou vodou tvorí vlastný prírodný vodný zdroj Hlavina v starej centrálnej časti obce.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- rešpektovať ochranné pásma kanalizácií (navrhovaných) v zmysle kapitoly č. 11.
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vybudovať verejnú kanalizáciu a koreňovú, resp. biologickú ČOV
- celé zastavané územie a plánovanú výstavbu v dotyku so zastavaným územím napojiť na verejnú kanalizačnú sieť (po jej vybudovaní) s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, prevádzkovej v zmysle príslušných legislatívnych predpisov, resp. podľa následných stupňov PD
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav.

*Poznámka: Obec Ratnovce nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do vlastných žump, ktorých nepriepustnosť je v prevažnej miere nedostačujúca a sú odvádzané do operatívne zmluvne dohodnutej ČOV. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody. Odkanalizovanie obce je projektovo pripravené – „Splašková kanalizácia Ratnovce“, Štúdia, ML Projekt Bratislava, 06/2003 – gravitačná splašková kanalizácia s výtlakom do existujúcej ČOV Piešťany. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení VN 22 kV a el. zariadení v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnúť ich prekládku
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- navrhnúť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení, prípadne navrhnúť ich prekládku
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnúť rozšírenie siete a nové trafostanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblowymi vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované.

*Poznámka: V obci sa nachádza 10 trafostaníc: TS 1,2,5,8, a 10 - á 400 kVA, TS 3 a TS 7 - á 250 kVA, TS 4 - 160 kVA, TS 6 - 100 kVA a TS 9 - 630 kVA.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- vybudovať verejnú plynovodnú sieť
- miestne strednotlakové plynovody navrhnuť vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu.

*Poznámka: Obec Ratnovce nie je plynofikovaná.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálny spôsob zásobovania teplom – realizovať plynofikáciu obce, resp. využiť alternatívne zdroje energie
- zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov.

*Poznámka: Nakoľko obec nie je plynofikovaná, vo veľkom množstve je v domácnostiach ako zdroj tepelnej energie využívané tuhé palivo (uhlie, drevo) a elektrická energia. O plynofikáciu obce je síce záujem, ale masívne zdražovanie zemného plynu spomaľuje rozvoj tohto druhu energie.*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí**

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnuť ich prekládku
- navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- do návrhu zapracovať požiadavku spoločnosti T-mobile Slovensko a. s. na umiestnenie základňovej stanice na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefontnej siete v horizontve 5 rokov (oceľový stožiar osadený na prenajatom pozemku s plochou cca 100 m<sup>2</sup> o výške 30-40 m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie)
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi.

*Poznámka: Obec je napojená na pevnú telekomunikačnú sieť T-com prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne. Okrem toho je obec vonkajšími vykryvačmi pokrytá signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile a Orange, ktoré zabezpečujú aj pripojenie na internet. V štádiu riešenia je ako vlastná investícia komerčných dodávateľov pripravované pokrytie zákazníkov na území obce bezdrôtovou mikrovlnnou sieťou. V obci sa nenachádza pobočka Pošty, pošta je v Sokolovciach.*



## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia**

### **Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území**

- rešpektovať chránený areál:
  - **Chránený areál Sĺňava**  
*Chránený areál Sĺňava bol vyhlásený v roku 1980 na výmere 399 ha (časť zasahuje do riešeného územia).*
- rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie:
  - **Chránené vtáčie územie Sĺňava (SKCHVU026)**  
*CHVÚ sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.*  
*Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce a Sokolovce a v okrese Hlohovec v katastrálnych územiach Hlohovec, Jalšové, Koplotovce a Madunice.*  
*Chránené vtáčie územie má výmeru 887,9 ha, hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené vo výkrese návrh MÚSES.*
- lesné porasty hospodárske, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- rešpektovať navrhované prvky ÚSES v zmysle RÚSES okresu Piešťany (Trnava) – číslovanie je prevzaté z ÚPN VUC Trnavského kraja:
  - **nBK1 Váh** – biokoridor nadregionálneho významu, iba malá časť pod vodnou nádržou zasahuje do riešeného územia. Tvoria ho vodný tok, mŕtve ramená a brehové porasty.  
Stresové faktory: regulovaný vodný tok, znečistený vodný tok.  
Návrh: posilniť brehové porasty, v blízkosti vodného toku pri obrábaní ornej pôdy nepoužívať agrochemikálie.
  - **nBC12 Sĺňava** – navrhované biocentrum regionálneho významu, tvorí vodná nádrž s brehovými porastmi, genofondová lokalita fauny a flóry.  
Stresové faktory: veľké plochy rekreačných objektov, znečistená voda, nedostatok brehových porastov.  
Návrh: posilniť brehové porasty, rekreačné objekty nestavať v tesnej blízkosti vodnej plochy, pri výsadbe zelene nevnášať cudzokrajné dreviny.
- vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- navrhnuť prvky MÚSES, resp. prevziať návrh prvkov MÚSES z krajinnoekologického plánu a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch
  - **mBC1 Pod kameňom** – biocentrum miestneho významu je navrhované na lesných porastoch patriacich zväčša do lesov ochranných. Biocentrum je súčasťou masívu Považského Inovca. Biocentrum je navrhovanými biokoridormi mBK1 a mBK2 prepojené s nBK1 Váh.  
Stresové faktory: lesy okolo biocentra sú hospodárske.  
Návrh: lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

- **mBK1** – biokoridor miestneho významu, tvoria ho lesné porasty, plochy NDV, plochy TTP, orná pôda a mŕtve rameno Váhu, prepája mBC1 s nBK1. Časť biokoridoru prechádza do susedného katastra.  
  
Stresové faktory: prechádza cez ornú pôdu, križuje komunikáciu, nedostatok plôch NDV, blízkosť zastavaného územia.  
  
Návrh: vytvoriť plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu.
- **mBK2** – biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov, plochy TTP, orná pôda. Prepája mBC1 s nBK1.  
  
Stresové faktory: prechádza na hranici lesa a ornej pôdy, prechod cez komunikáciu, pri prechode cez ornú pôdu je nedostatok plôch zelene.  
  
Návrh: vytvoriť prechodovú zónu medzi ornou pôdou a lesnými porastmi, vytvoriť nové plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.
- **Interakčné prvky plošné** – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky) a plochami verejnej zelene v obci.
- **Interakčné prvky líniové** sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- **Líniová zeleň pôdoochranná** – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- **Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV** – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

*Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:*

- *lužné lesy vrbovo – topoľové*
- *jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy*
- *dubovo – hrabové lesy*
- *dubové a cerovo - dubové lesy*

*Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.*

- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia, resp. prevziať návrh z krajinnoekologického plánu
  - **zvýšenie ekologickej stability** územia – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov a na plochách hospodárskych dvorov (sú to veľké plochy bez zelene), navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
  - **obrábanie pôdy bez použitia agrochemikálií** – navrhujeme na plochách ornej pôdy, ktorá priamo susedí s navrhovaným biocentrom Sĺňava
  - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou – na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásmo hygienickej ochrany vodného zroja 1. stupňa)
- pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality – ako významné prírodné zdroje
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)

*Poznámka: V katastrálnom území obce Ratnovce sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.*

### **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Ratnovce je významná archeologická lokalita. V k. ú. obce sú evidované nálezy z obdobia staršej doby kamennej, zo stredoveku (13. stor.).

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva budú v návrhu Územného plánu obce Ratnovce zapracované nasledujúce požiadavky:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:
    - Kostol sv. Margity Antiochijskej – rímskokatolícky, NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 10742/0, na kopci nad obcou (pôvodne ranogotický objekt z 13. storočia, z ktorého sa zachovala dolná časť veže a obvodové múry, v r. 1695 a 1726 prestavovaný, jednolodový priestor s presbytériom so štvorcovým pôdorysom a rovným uzáverom)
    - Vila pamätná Beethoven L. V. 1770-1827, skladateľ – Villa Bacchus – NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 980/1, z 1. pol. 19. storočia, sloh klasicistický
    - Tabuľa pamätná Beethoven L. V. 1770-1827, skladateľ – NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 980/2, z r. 1963, umiestnená na fasáde Bacchus Villy
  - zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
    - Svätá Trojica (z r. 1922), kamenná prícestná socha na pilieri s nápisom, na začiatku obce smerom od Sokoloviec
    - Kríž (z r. 1845), kamenný prícestný kríž na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada
    - Sv. Vendelín (z r. 1852), kamenná socha na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada
    - Kríže, dobové náhrobné kamene a zachovalé liatinové kríže v areáli cintorína
    - Hlavný cintorínsky kríž – so sochou Márie pod krížom (z r. 1653)
- V prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície – umiestnenie aj v inej polohe.*
- riešiť rekonštrukciu kostola, sochy sv. Vendelína, sochy sv. Trojice
  - v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (s radením domov okolo potoka – potočná radová zástavba) a pozdĺž hlavnej ulice
  - zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu hospodárske stavby, objekt bývalého mlyna, pivnice v svahoch ...
  - zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom – tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami – dom č. 50, 53, 109, 121, 125, 126, 134, 136, 139, 140, 155, dom pri potoku prístupný uličkou pri novostavbe č. 131, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie – spracovať podrobnejší stupeň dokumentácie so stanovením podmienok dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov
  - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol
  - z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti Návrhu ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej

stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo cesty II. triedy II/507 a II/499 stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásma letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 – z vyhlásených OP letiska a z ustanovení predpisu L14, schváleného výnosom federálneho ministerstva dopravy zo dňa 05.03.1981 zn. 25228/80 vyplývajú nasledovné obmedzenia:
  - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 250-310 m n.m.B.p.v.
- manipulačný pás v šírke 6-10 m od brehovej čiary vodných tokov a vodnej nádrže z dôvodu opráv, údržby a povodňovej aktivity. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

*Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.*

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
  - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
    - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
  - 3 m pri napätí nad 110 kV
  - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
    - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- pásmo hygienickej ochrany vodného zroja – 1. stupňa v zmysle rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy
  - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
  - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
  - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
  - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

#### **Požiadavky v záujme obrany štátu**

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú známe žiadne zvláštne územné požiadavky v riešenom území.

### **12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

V obci Ratnovce sa nachádza hasičská zbrojnica. V prípade požiaru obec spolupracuje s jednotkou Piešťanoch (6 km).

#### **Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

- navrhnuť zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete, resp. z požiarnych studní
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov

požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.

### **12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne obce v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

#### **Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

V Návrhu riešenia ÚPN obce nie je potrebné stanoviť žiadne ďalšie špeciálne opatrenia na zabezpečenie ochrany územia pred povodňami.

### **12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

Obec sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň V – 1 v Jaslovských Bohuniciach (do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia).

Obec má vypracovanú doložku CO, obecný sklad je zásobený maskami a základnými pomôckami. Pri riešení požiadaviek CO postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany

Hospodárenie s materiálom CO – materiál civilnej ochrany (masky a základné pomôcky) pre potreby obyvateľstva je sústredený centrálné v obecnom sklade.

- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

#### **Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany obce, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Ratnovce plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Ratnovce v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), a § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni (ÚPN obce nebude spracovaný s objektovou podrobnosťou).

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

#### ***Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce***

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v návrhu Územného plánu obce Ratnovce sú nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území
- v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
- navrhnuť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä rekreácie a výroby
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

#### ***Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu***

- odporúčať, aby v následných stupňoch dokumentácie pri realizácii stavieb alebo súborov stavieb bola splnená požiadavka bezbariérovosti v zmysle § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

### **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

#### ***14.1. Bývanie***

##### ***Požiadavky na riešenie bývania***

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu Územného plánu obce Ratnovce sú nasledujúce požiadavky:



- vymedziť plochy pre rozvoj bývania po obvode zastavaného územia obce, najmä pre:
  - stavebný obvod Medzi Váhy I., cca 24 RD
  - stavebný obvod Kopaná, Pažiť, cca 40 RD
  - stavebný obvod Kapustnice, Blažejovec, Pod Jahňady, cca 60 RD
  - stavebný obvod Medzi Váhy II. Prílohy, Kosenice, cca 60 RD
  - stavebný obvod Diely pri Jamách, Poldielce, cca 50 RD
  - stavebný obvod Velké Želi, Miškárech chrašť, cca 20 RD
- nové plochy pre rozvoj bývania situovať v zastavanom území obce a v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítat' s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rozvíjať individuálnu bytovú výstavbu vidieckeho typu
- zväžiť výstavbu nájomných bytových domov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností.

## 14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

### Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v návrhu Územného plánu obce Ratnovce sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu:

<b>Druh občianskej vybavenosti / služby</b>	<b>Počet subjektov</b>
Obecný úrad	1
Základná škola(4 triedy, 36 žiakov, 5 učiteľov)	1
Materská škola(1 trieda, 20 detí, 2 učiteľia)	1
Matrika	1
Stavebný úrad	Spoločný Piešťany
Kultúrny dom	1
Kostol rímskokatolíckej cirkvi	1
Farnosť	Sokolovce
Cintorín	1
Dom smútku	1
Požiarna zbrojnica	1
Knižnica	1
Kino	-
Pošta	-
Kaderníctvo	-

<i>Manikúra a pedikúra</i>	-
<i>Predajne stavebnín a stavebného materiálu</i>	-
<i>Pohostinstvá bez stravovacích služieb</i>	1
<i>Predajne zmiešaného tovaru</i>	2
<i>Predajne potravinového tovaru</i>	1

- zriadiť internetovú miestnosť, kaviareň
- zvážiť zriadenie informačnej kancelárie obce pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu
- odporúčať rekonštrukciu areálov občianskej vybavenosti v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti (najmä areálov a objektov vo vlastníctve obce) a tieto areály využiť aj pre umiestnenie nových zariadení
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

**Poznámka:**

*V obci sa nachádza 1. súkromná ambulancia zubného lekára, ktorá je umiestnená v rodinnom dome. Zdravotná ambulancia sa nachádza v areály obecného futbalového klubu, kde poskytuje základnú zdravotnú starostlivosť detská lekárka, ktorá ordinuje jeden krát za dva týždne.*

*Zdravotná ambulancia všeobecného lekára pre dospelých sa v obci nenachádza. Obyvatelia navštevujú lekára v najbližšom okresnom meste Piešťany, kde sa nachádza aj zariadenie nemocničného typu.*

*Opatrovateľská služba v obci je zabezpečená obecným úradom, kde sú evidované dve opatrovatelky. Stravovanie pre starších obyvateľov je zabezpečené v miestnom kultúrnom dome s príspevkom na úhradu nákladov zo strany obce. Obec zabezpečuje aj umiestnenie starých ľudí do zariadenia sociálnej starostlivosti a domovov dôchodcov. V obci nie sú zriadené žiadne zariadenia pre starostlivosť o starých alebo sociálne odkázaných občanov. Najbližšie zariadenie tohto druhu s 24 hodinovou sociálnou starostlivosťou je v obci Moravany nad Váhom.*

*Základná aj materská škola sú v obci umiestnené v dvoch samostatných budovách. V budove materskej školy sa nachádza jedáleň, ktorá slúži pre stravovanie aj žiakom ZŠ.*

*Základná škola bola postavená v roku 1931. Po zrušení pôvodného bytu pre potreby školy vznikla malá telocvičňa a dve triedy. Dnes pracuje základná škola ako malotriedna so spojenými ročníkmi, od roku 1993 je tu otvorená špeciálna trieda pre zaoštvávajúcích žiakov. Na škole pracujú 4 záujmové krúžky a lektorky, ktoré vyučujú anglický jazyk.*

*Škola je zapojená do projektu Infovek, v rámci ktorého získala základné vybavenie – šesť počítačov a zriadenú počítačovú triedu. Počítačový krúžok navštevujú i žiaci z vyšších ročníkov, ktorý si zdokonaľujú svoje vedomosti v oblasti práce s počítačom ako i čerpanie vedomostí z internetu.*

*Občianska vybavenosť v obci bola rozvinutá v minulosti len na najpotrebnejšiu možnú mieru, nakoľko blízkosť mesta Piešťany predurčovala využívanie všetkých spoločných zariadení občianskej vybavenosti, sociálnych, kultúrnych a spoločenských zariadení a priestorov mesta.*

*Od zriadenia samostatného obecného úradu Ratnovce obec vykonáva všetky základné činnosti samosprávy a prenesené výkony verejnej a štátnej správy na území obce samostatne.*

*Sociálnu a kultúrnu infraštruktúru v obci tvorí iba to najzákladnejšie vybavenie. Obec vlastní kultúrny dom, kde sa usporadúvajú verejné zhromaždenia a rôzne akcie spoločenského charakteru pre obyvateľov.*

*Pomerne na dobrej úrovni je udržiavaná obecná knižnica, ktorá má cca 4800 knižných jednotiek a cca 80 používateľov.*

Najviac využívaným objektom pre spoločenské účely je v obci futbalový štadión v areáli Obecného futbalového klubu – OFK Ratnovce. Areál má dostatočné technické vybavenie pre rozvoj exteriérových klubových športov, osobitne futbalu. Je udržiavaný na veľmi dobrej úrovni.

Regionálnou raritou je šikmý vonkajší výťah slúžiaci na dopravu zomrelých na cintorín.

Štruktúra služieb poskytovaných v obci je pre obyvateľstvo primeraná možnostiam a vývoju obce ako prímestskej oblasti mesta Piešťan.

Iba ojedinele bez stálych prevádzok sú poskytované občanom drobné remeselné služby, opravy, údržba, doprava a ubytovanie v rodinných domoch živnostníkmi.

Obec má vo vlastníctve kultúrny dom s kapacitou 150 miest na sedenie. Organizuje v ňom verejné zhromaždenia a príležitostné kultúrne a vzdelávacie podujatia a prenajíma priestory pre komerčné účely obchodných organizácií ako aj pre potreby obyvateľov obce. Kultúrny dom sa využíva v priebehu celého roka.

Obec poriada každoročné tradičné akcie .pre najmenších detské karnevaly, ďalej Deň matiek, predvianočné posedenie s dôchodcami, tradičné zábavy a iné. Časť kultúrneho domu, oddelená, slúži na vydávanie stravy dôchodcom.

Veľmi významné postavenie v rámci kultúry v obci má ženský spevokol „Ratnovské Spievanky“, ktorý má 20 členiek. Súbor pravidelne vystupuje na kultúrnych podujatiach poriadaných obecným úradom ako aj na rôznych akciách, ktoré pripravuje mesto Piešťany. Súbor sa zapája do množstva súťaží, kde dosahuje veľmi dobré výsledky.

Obec plánuje v budúcom období zapojiť deti zo ZŠ v širšom rozsahu do prípravy v oblasti kultúry v podobe menšieho folklórneho súboru v spolupráci so staršími deťmi z MŠ.

Významné miesto nielen v histórii obce ale aj v uspokojovaní náboženských potrieb občanov obce má kostol sv. Margity Achtiochinskej.

Spolu s príľahlým cintorínom a domom smútku je využívaný náboženskou obcou i širokým okolím predovšetkým počas náboženských sviatkov a udalostí.

### 14.3. Výroba a hospodárska základňa

#### Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu Územného plánu obce Ratnovce sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení výroby, skladov, technickej vybavenosti a iných podnikateľských aktivít v súčasnom rozsahu:

Názov podnikateľského subjektu	Premet podnikania	Počet zamestnancov
EGAMED s.r.o., Ratnovce	zdravotnícke potreby	20
Autoopravovňa – Milan Bod'o	servis	3
WALD-SEGA, s.r.o.	predaj a spracovanie dreva	2

- zväziť vymedzenie nových plôch pre výrobu, najmä v nadväznosti na existujúce plochy výroby a na cestu II. triedy
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok).

**Poznámka:**

Podľa štatistickej evidencie podnikateľských subjektov k 31.12.2004 má v obci sídlo 61 subjektov, z toho 8 právnických osôb a 53 fyzických osôb. V súkromnom sektore pôsobilo 6 podnikov, z toho jeden so zahraničným majetkovým podielom na majetku. Ani jeden podnik nepôsobil vo verejnom sektore. Zo 61 podnikateľských subjektov žiaden nepôsobí v oblasti poľnohospodárstva, 11 v oblasti

priemyslu, 6 v stavebníctve, 33 v oblasti obchodu, hotelierstva a dopravy a 5 v peňažných službách a nehnuteľnostiach.

Podľa aktuálnej štatistickej evidencie k 31.12.2006 má v obci sídlo už iba 7 podnikateľských subjektov kategórie malých a stredných podnikov, z toho 1 v drevovýrobe, 1 v obchode, 1 v zdravotníctve a 4 v službách. Popri tom je registrovaných 62 živnostníkov s 28 sídlami prevádzok v obci. Na rozvoji obce sa však ani táto štruktúra zásadne neprejavuje, pôsobí mimo nej.

## 14.4. Rekreačia a cestovný ruch

### Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v návrhu Územného plánu obce Ratnovce sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich rekreačných a športových plôch v súčasnom rozsahu:
  - o športový areál – športový klub Poľnofarma REPASU Ratnovce (s vlastnými hráčmi)
  - o vodná nádrž Slňava (vodnolyžiarsky vlek)
  - o rekreačné rodinné domy a v záhradné chatky
  - o turistické chodníky v pohorí Považský Inovec
- navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce
- navrhnuť zachovanie sústavy existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie.

#### Poznámka:

V obci aktívne pôsobí Obecný Futbalový Klub – OFK Ratnovce, ktorý bol založený v roku 1957. Počas päťdesiatych rokov svojho trvania prešiel rôznymi štádiami vývoja, v súčasnom období má tri futbalové družstvá zaradené do oblastných majstrovských súťaží B a C (muži, dorastenci a žiaci). Prioritou obce je výchova vlastnej mladej generácie športovcov, v čom dosahuje trvale dobré výsledky. Všeobecne známou tradíciou sú i pravidelné futbalové stretnutia starých pánov, ktoré prispievajú k šíreniu dobrého mena obce v celom regióne. Obec každoročne prispieva z obecného rozpočtu na činnosť OFK. Okrem finančných prostriedkov postupne vylepšuje aj technické podmienky futbalového štadióna, ktorý poskytuje nielen veľmi dobré podmienky pre rast mladých futbalistov v obci ale aj pre širokú verejnosť, ktorá má možnosť futbalový štadión využívať na športové účely a rôzne turnaje športového charakteru.

Vzhľadom na blízkosť významného kúpeľného mesta Piešťany, veľa obyvateľov obce, najmä mladá generácia nachádza veľké možnosti vyžitia sa v rôznych športových kluboch mesta (tenis, vodné športy, hokej, hádzaná a pod.).

Na území obce nie sú zriadené žiadne ďalšie prevádzky, ktoré by poskytovali možnosť relaxácie, športového vyžitia alebo turizmu pre verejnosť. V minimálnom rozsahu je súkromníkmi poskytovaná možnosť ubytovania v rodinných domoch s následným využitím predovšetkým kúpeľných kapacít mesta Piešťany. V okolí sú veľmi dobré podmienky na turistiku s množstvom turistických chodníkov a trás. Neodmysliteľnou súčasťou obce je rieka Váh, ktorá poskytuje dobré podmienky na zrekreovanie či športové využitie. Na hranici katastra obce na brehu vodnej nádrže Slňava je umiestnené atrakcia – vodnolyžiarsky vlek.

Oblasť, v ktorej sa obec nachádza má veľmi dobré podmienky pre uplatnenie rôznych foriem rekreácie:

- vodné športy a pobyt pri vode (vodnolyžiarsky vlek Slňava)
- kúpeľná turistika – kúpele Piešťany
- individuálna rekreácia viazaná na vidiecke osídlenie, chalupárenie a rekreačné pobyty v rodinných domoch a v záhradných chatkách.

Najvýznamnejším faktorom rozvoja je blízkosť svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany s termálnou sádrovo-sírnatou, vápenato-horečnatou vodou s rádiovou emanáciou z prameňov v komplexe na Kúpeľnom ostrove.

Predovšetkým v tejto súvislosti sa v obci predpokladá v budúcnosti s rastom výstavby zariadení vhodných na realizáciu cestovného ruchu a turizmu.

Momentálne sa v obci nachádza len niekoľko rodinných domov, ktoré poskytujú sezónne ubytovanie turistom, samotná obec nevlastní žiadne zariadenie, ktoré by mohlo v súčasnosti poskytovať ubytovacie a stravovacie služby.

V období rokov 2007- 2010 je v blízkosti obce naplánovaný projekt „Agua Park“, čím sa predpokladá nárast cestovného ruchu a turizmu v obci.

Okolie obce je veľmi vhodné v zimnom období na lyžovanie po hrebeni Považského Inovca, najmä pre vyznavačov bežiek. Dobré podmienky pre zjazdové lyžovanie sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Bezovec, ktorá je vzdialená od obce 20 km.

V letnom období je prítlačivou pre horský turizmus Považsko-inovecká magistrála v dĺžke cca 25 km južne na Hlohovec a cca 50km severne na Piešťany, zručaninu hradu Tematín až po Beckov a Trenčín. Je to nenáročná, dobre prístupná turistická trasa, ktorá prechádza katastrom obce, vhodná pre voľný pohyb v prírode formou pešej turistiky i cykloturistiky po hrebeni Považského Inovca.

Obec má v tejto oblasti veľký potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne dobudovaním prepojenia s turistickými trasami okolo vodnej nádrže Sĺňava. Tento potenciál je zároveň východiskom pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, zariadenia) v katastri obce.

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

### **Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Územný plán obce Ratnovce bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),

*V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.*

- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Ratnovce a Všeobecne záväzného nariadenia obce Ratnovce nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce

*Obec je zdrojom komunálneho odpadu vznikajúcom v objeme cca 214 t/rok, okrem toho je využívaný separovaný odpad v objeme cca 7 t (r. 2005). Obec ukladá komunálny odpad na skládku TKO Bojná. Odvoz odpadu zabezpečuje prostredníctvom firmy PETMAS ONYX stredisko Piešťany v pravidelných intervaloch (v zimnom období od 15.10. do 15.4. týždenne, v lete 1 x za 2 týždne). Vzhľadom na vidiecky (poľnohospodársky) charakter obce je likvidácia biologického odpadu riešená kompostovaním v súkromných záhradách. Obec plánuje v budúcnosti zriadenie vlastného obecného kompostoviska.*

*Obec má od roku 2003 zavedený separovaný zber komunálneho odpadu, individuálnou separáciou občanmi sú vybrané komodity - plasty, sklo, textil, elektronický odpad a nebezpečný odpad – zberané firmou PETMAS ONYX nárazovo, resp. 1 x mesačne (plasty).*

- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- zvážiť situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu v obci Ratnovce, resp. v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
- vybudovať miestne kompostovisko biodpadu pre obce Ratnovce, Sokolovce, Ratnovce a Kplotovce
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- v zastavanom území a nových rozvojových plochách pre bývanie nevychleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce, t. j. vychleňovať len plochy pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru,
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného chovu v obytných zónach obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného chovu,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie

- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do obytnej zóny, do existujúcich areálov alebo navrhnutých areálov priemyselnej výroby je potrebné zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územia určenému na rekreáciu, oddych a bývanie (pre oddelenie týchto areálov od obytnej zóny je vhodné navrhnutie izolačnej zelene)
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
- pre návrh zástavby nevyužívať existujúce plochy verejnej zelene – plochy verejnej zelene vymedziť ako nezastavateľné plochy
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

Poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere 367 ha (32,9 %) v prevažnej miere obhospodaruje AGRONAD SLOVAK Sokolovce, iba doplnkovo aj samostatne hospodáriaci roľníci. V rastlinnej živočíšnej výrobe prevláda pestovanie obilnín a olejnín (podiel cca 1/3 slnečnice, 1/3 repky olejky a 1/3 obiloviny), doplnkovo zeleniny, ovocia a vinohradníctvo. Živočíšna výroba (chov bravčového dobytka a hydiny) bola v areáli bývalého poľnohospodárskeho JRD Sĺňava zrušená v roku 1991 a nie je predpoklad jej obnovenia.

**Orná pôda** – sa nachádza na ploche 277 ha čo predstavuje iba 32,9% výmery celého katastrálneho územia. V prevažnej miere poľnohospodársku pôdu obhospodaruje AGRONAD SLOVAK Sokolovce, iba doplnkovo aj samostatne hospodáriaci roľníci.

Povrch územia kryjú regozeme, hnedozeme, rendziny a fluvizeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0102002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0103003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
- 0244402 - hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké
- 0247202 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
- 0248202 - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
- 0114062 - fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0252202 - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, v komplexoch prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké
- 0287232 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
- 0292682 - rendziny typické na výrazných svahoch 12° – 25°, stredne ťažké až ťažké.

**Trvalé trávne porasty (TTP)** – sa nachádzajú pri toku Váhu, medzi lesnými porastmi a na plochách hrádze. TTP sa nachádza na výmere 28 ha.

**Trvalé kultúry** – v riešenom území sa vinice nachádzajú na výmere 12 ha, ovocné sady nie sú evidované.

**Plochy súkromných záhrad** prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 50 ha.

**Nelesná drevinová vegetácia (NDV)** – tvorí plochy medzi vodným tokom Váhu a jeho mýtvymi ramenami, medzi ornou pôdou a lesnými porastmi a na svahoch nad obcou. Drevinové zloženie NDV je rôzne, podľa toho či sa nachádza pri Váhu alebo v podhorskej časti riešeného územia. V časti nivy Váhu prevládajú dreviny ako topoľ, vrbá, jaseň, dub. V časti podhorskej je to jelša, jaseň, dub, hrab, buk, javor, borovica.

V riešenom území sa nachádzajú lesné porasty v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Moravany nad Váhom. Celková výmera lesných porastov v katastrálnom území obce je 286 ha, čo predstavuje 33,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné porasty majú charakter hospodárskych lesov. V skladbe lesov prevládajú dreviny lesného spoločenstva listnatých druhov, najmä dub letný, dub zimný, dub cer, ktoré dopĺňajú dreviny ihličnaté – borovicové a smrekové z cielenej výsadby majúce charakter ochranných lesov. Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného, vrbou bielou a menej jelšou lepkavou, ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou, svíbm krvavým a iné. Lesné porasty okrem produkcie drevnej hmoty sú dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine a základným ekologickým stabilizačným prvkom.

### **Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Ratnovce naplňať nasledujúce požiadavky:

- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde
- vyhýbať sa záberom poľnohospodárskej pôdy s trvalými kultúrami (vinice)
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny kvality
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sú vybudované závlahové systémy
- na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po príp. súhlase orgánu štátnej správy.

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže „Územný plán obce Ratnovce“ vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Potreba konkretizácie riešenia v územnom pláne zóny sa bude týkať rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scelovanie alebo delenie parcel – ak budú takéto zóny vymedzené.



## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

„Územný plán obce Ratnovce“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu). Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

### **Požiadavky na určenie regulatívov**

Záväzná časť návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. „Územný plán obce Ratnovce“ vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby.

V zmysle záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trnavského kraja) je potrebné vymedziť aj tieto nadradené verejnoprospešné stavby:

- v oblasti vodného hospodárstva – oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby – ochranná hrádza Horná Streda – Piešťany,

- v oblasti vodného hospodárstva – oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd – vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Ratnovce..., Jalšové, ...,
- v oblasti energetiky – plynárenstvo – plynofikácia obcí ... Ratnovce, ...

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „Územného plánu obce Ratnovce“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Ratnovce spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20-25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie súladu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Krajský stavebný úrad Trnava.

Spracovanie „Územného plánu obce Ratnovce“ bude rozčlenené do nasledovných etáp:

### **Prípravné práce**

- zabezpečenie prípravných prác pre ÚPD obce (obstarávateľ)

### **Prieskumy a rozbor**

- obstarávanie prieskumov a rozborov pre ÚPD obce (obstarávateľ)
- spracovanie prieskumov a rozborov pre ÚPD obce (spracovateľ)

### **Zadanie**

- zabezpečenie a spracovanie zadania (obstarávateľ, spracovateľ)
- prerokovanie zadania ÚPN obce (obstarávateľ) - s následným schválením v obecnom zastupiteľstve - po predchádzajúcom kladnom stanovisku príslušného orgánu štátnej správy - v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Návrh**

- obstarávanie návrhu ÚPN obce (obstarávateľ)
- spracovanie návrhu ÚPN obce (spracovateľ)
- prerokovanie návrhu ÚPD obce (obstarávateľ) - s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po preskúmaní v zmysle § 25 Stavebného zákon príslušným orgánom štátnej správy)
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie, čistopis ÚPD obce (obstarávateľ).

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude „Územný plán obce Ratnovce“ obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:5000 pre katastrálne územia obce. Všetky výkresy budú vyhotovené v analógovej podobe pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače.

Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
6. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu. Taktiež si vyhradzuje právo úpravy mierky výkresov.